

平成17年3月31日

株式会社スルガコーポレーションの個人情報保護指針

神奈川県横浜市神奈川区台町15-1

個人情報取扱事業者 株式会社スルガコーポレーション

個人情報保護ポリシー

当社は、お客様の個人を識別することができる情報（以下個人情報といいます。）を適正に取扱うことが当社の社会的責務と認識し、次の施策を実行いたします。

1. 法令等の遵守

当社は、お客様の個人情報を取扱うにあたり、個人情報保護に関する関係法令、社内諸規程を遵守いたします。当社は、お客様の個人情報を次の通り適正に取扱います。

2. 個人情報の適正な取得

当社は、個人情報を偽りその他不正な手段で取得することはいたしません。

当社はお客様に個人情報の提供をお願いする場合、第3項以外の目的で利用するときはその利用目的、お客様に対する当社対応窓口などをお知らせいたします。

3. 個人情報の利用目的

当社が個人情報を利用する目的は次の通りです。

- (1) 建設工事に関する設計・請負・監理、不動産の売買・賃貸・仲介・管理その他定款に定める各種事業およびそれに付帯する事業。
- (2) お客様に、当社の製品およびこれに関連したサービスを提供するため。
- (3) 当社および関連会社の製品やサービスの内容をより充実したものにするため。
- (4) お客様に当社および関連会社の特別なサービスや新しい製品などの情報をお知らせするため。
- (5) お客様に連絡するため。
- (6) お客様の個人認証又は審査をするため。
- (7) 個人情報を集計・分析し、個人を識別することができない統計データを作成するため。なお、当社はお客様との契約が解除された後であっても、ここに掲げる利用目的の達成に必要な限りで個人情報を利用する場合があります。

4. 個人情報の第三者への提供

当社は、個人データを、以下の場合を除き、第三者に提供いたしません。

- (1) お客様よりあらかじめ同意を得ているとき。
- (2) 法令等に基づき、裁判所、検察庁、警察機関などの公的機関から開示の要請があったとき。
- (3) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、お客様の同意を得ることが困難であるとき。
- (4) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、お客様の同意を得ることが困難であるとき。
- (5) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が、法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、お客様の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

5. 個人情報の共同利用

次に掲げる場合において、当該個人データの提供を受ける者は、第三者には該当いたしません。

- (1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人データの取扱いの全部又は一部を委託する場合。
- (2) 当社の子会社、関連会社および委託先事業者が利用目的を明示して利用する場合。
- (3) 合併その他の事由による事業の継承に伴って個人データが提供される場合。
- (4) 個人データを特定の者との間で共同して利用する場合であって、その旨ならびに共同して利用される個人データの項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的および当該個人データの管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置かれているとき。

6. 開示・訂正・削除

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人データを正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

又、当社がお客様から、保有個人データの開示を求められたときは、請求者がご本人であることを確認させていただいた上で、特別な理由のない限り、当社が定める方法により、当該保有個人データを開示いたします。

当社は、お客様から保有個人データの内容が事実でないという理由によって保有個人データの内容の訂正、追加又は削除を求められた場合には、その内容の訂正等に関して法令の規定により特別の手續きが定められている場合を除き、利用目的の達成に必要な範囲内において、必要な調査を行い、その結果に基づき、当該保有個人データの内容の訂正等を行います。

7. 個人情報の安全管理

当社は、取扱う個人情報の漏洩、滅失又は毀損の防止その他の安全管理のための必要かつ適切な措置を講じます。

8. 従業員の教育・監督

当社は、従業員に個人データを取扱わせるにあたっては、当該個人データの安全管理が図られるよう、当該従業者に対する必要かつ適切な教育、監督を行います。

9. 委託先の監督

当社は、個人データの取扱いの全部又は一部を委託する場合は、その取扱いを委託された個人データの安全管理が図られるよう、委託を受けた者に対する必要かつ適切な監督を行います。

10. 個人情報の取扱いに関する問い合わせ窓口

当社は、個人情報について、その内容の開示、訂正、利用の停止等の請求、その他個人情報に関するご質問ご意見等のお申し出については、以下の窓口で適切に対応いたします。

(1) お問い合わせ窓口

本社 株式会社スルガコーポレーション 法務部

住所 〒221-8666 神奈川県横浜市神奈川区台町15-1

電話番号 045-314-0361(代表)

受付時間 平日 9:00~17:00

お問い合わせ者をご本人であることを確認させていただいた上で対応いたします。

(2) 開示請求等の方法

ご自身の個人情報の開示を求められる場合は、所定の開示請求用紙に必要事項をご記入いただき、下記ご本人確認資料を同封の上、前記窓口へ郵送または持参して下さい。

・ご本人確認資料

住民票および公的機関が発行した氏名、住所、生年月日の記載のある身分証明書のコピー(例 運転免許証、パスポート、健康保険証等)

・開示請求用紙はご本人様宛に郵送いたします。

・開示に当たっては、所定の手数料をご負担いただきます。

保証および責任権限

本サイトの利用は、お客様の責任において行われるものとします。
当ホームページおよび当ホームページにリンクが設定されている他のウェブサイトから取得された各種情報の利用によって生じたすべての損害について、当社は一切の責任を負いません。当サイトへのアクセスはお客様の自由な意思によるものとし、当サイトの利用に関しての責任はすべてお客様にあるものとします。

準拠法

本サイトは当社がすべて管理しています。
当サイトは全世界からアクセスすることが可能ですが、当サイトにアクセスされたお客様は、当サイトの利用に関して、日本国の法律および神奈川県ならびに東京都の条例が適用されることに同意されたものとします。

以上

スルガコーポレーション・グループ

分譲マンション・新築住宅の購入手続きにおける個人情報のお取り扱いについて

当社で取得したお客様の個人情報につきましては、「株式会社スルガコーポレーションの個人情報保護指針」に基づきお取扱いいたします。

分譲マンション・新築住宅のご購入手続きに当たっては、お客様の個人情報を「物件の契約・引渡・登記・融資および管理に係わる諸手続きを円滑に行うこと、ならびにこれらに付帯する情報・サービスを案内すること」を目的として、以下に記載する関係取引先に提供又は共同して利用いたします。

なお、利用する情報は、お名前、ご住所、電話番号、その他利用目的に必要な範囲の情報に限ります。

お客様の個人情報を、次の関係取引先が利用いたします。

グループ会社	株式会社スルガコーポレーション 駿河不動産株式会社 スルガモンゴル（全額出資子会社） モンゴルコーポレーション（関連会社）
販売代理会社・媒介会社	販売代理会社、媒介会社は物件説明書等でご確認下さい。
司法書士・土地家屋調査士	所有権の登記、又は融資をご利用の場合に抵当権の登記を行います。登記手続きに必要な情報を利用いたします。 又、金融機関より必要な情報を生命保険会社、損害保険会社等へ提供いたします。
管理会社	マンション管理のために必要な情報を利用いたします。
他関係する会社など	引越業者、インテリア業者等ご購入ご入居いただく上で関係する会社等が必要な範囲に限り利用いたします。
その他	上記の目的等のために、スルガコーポレーション・グループで情報を利用いたします。

情報の利用に関するお問合せ窓口

本社	株式会社スルガコーポレーション 法務部
住所	〒221-8666 神奈川県横浜市神奈川区台町15-1
電話番号	045-314-0361（代表）
受付時間	平日 9:00～17:00

以上